

Apportez

Achetez

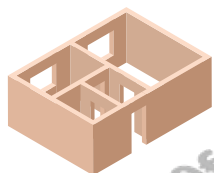
Percevez

Revendez

Profitez



50 000€
d'apport



150 000€



8 400€



200 000€



200 000€
- 50 000€

150 000€

Nets d'impôts

Exemple
d'investissement sur 30
ans :

- Permet d'effacer totalement l'impôt sur la **plus-value**, l'effort d'épargne mensuel dépend de l'apport initiale.

Avec la box LLI profitez :

- Prix d'achat -10%
- Économie de la taxe foncière pendant 20 ans
- Peu ou pas de fiscalité sur le loyer
- Courtier
- Comptable
- Gestion et des assurances sur les loyers impayés

Revenus locatifs :

- Percevez 8400€ de loyers/an avec peu ou pas de fiscalité
- Permet de couvrir les mensualités du crédit

Revente :

- Les logements en suivent une croissance moyenne de 1 % par an.

Encaissez et multipliez :

- En déduisant votre apport, c'est 150000€ nets d'impôts à multiplier par le nombre de vos investissement de départ.

Avec



LLI Conseil
Logement Locatif Intermédiaire

Pour un investissement de départ à

150 000€

correspond à l'achat de
3 appartements

Percevez

25 200€

de revenus locatifs par an

Revendez pour

600 000€

de patrimoine immobilier

Touchez

450 000€

nets d'impôts grâce à vos
150 000€ d'apport